

Số: 153.4 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1, 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 207/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406004/HCM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2388/ĐGTS-THADS ký kết ngày 16 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1366/TB-THADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Thân Thị Minh Đức; Địa chỉ: 861/48/2 khu phố 4, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Xiêm và bà Huỳnh Thị Kim Cúc; Địa chỉ: 104 Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội, do Chi nhánh Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Thành phố Hồ Chí Minh làm đại diện

ủy quyền; Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Huỳnh Thị Ánh Hồng; Địa chỉ: 469/5 Gia Phú, Phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Đỗ Minh Trí; Địa chỉ: 473-475 (Phòng số 2 – tầng 5) Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Theo Văn bản số 1175/2023/TB-VTA ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, thì: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 104 Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận số BY 498321, số vào sổ cấp GCN: CH 012141 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 13/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 11/4/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh). Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh. Hết thời hạn trên mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật (Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng